



VIRU-NIGULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viru-Nigula

30. mai 2024 nr 131

Vallavara võõrandamine riigile

15.04.2024 kirjaga nr 4-4/540 tegi Viru-Nigula vallavalitsus Kliimaministeeriumile ettepaneku Kunda linna läbiva Jaama tänava tasuta üleandmiseks ning Viru-Nigula valla haldusterritooriumil asuvate riigimaantee tunnustele vastavate teede riigimaanteede nimekirja kandmiseks. Riigiteede nimekirja kantavate teede liigid ja nende määratlemise kriteeriumid sätestab ehitusseadustiku¹ § 92 lõige 10 ja seega tuleb riigiteede nimekirja kanda teed, mis vastavad viidatud sättes määratletud tunnustele.

Viru-Nigula vallale kuuluvad Kunda linnas järgmised kinnistud (Jaama tänav):

- 1) 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, katastritunnus 90301:001:0758, pindala 2959 m², sihtotstarve transpordimaa;
- 2) 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, katastritunnus 90301:001:0704, pindala 1176 m², sihtotstarve transpordimaa;
- 3) 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, katastritunnus 90301:001:0706, pindala 20966 m², sihtotstarve transpordimaa.

Tegemist on avalikult kasutatavate teelõikudega, mis on munitsipaalomandis. Tee kogupikkus, mida kasutatakse transiitena, on ca 1,5 km.

Peamised põhjendused eeltoodud kinnistute (Jaama tänava) üleandmiseks riigile on järgmised:

1) transpordi arengukava 2014-2020¹ (edaspidi arengukava) järgi (lk 17) on riigimaanteede ülesanne tagada inimeste ja kaupade liikumine, ühendades Eesti erinevaid piirkondi ja tagades juurdepääsu kõikidele Eesti linnadele ja valdadele ja olulisematele sihtkohtadele (sadamad, piiripunktid). Jaama tänavat ühe tervikuna vaadates on see oluline riigisisene transiittee. Läbi selle tee liigub väga suur maht kaupa Kunda sadamasse, kust edasi liigub Eesti toodang välisriikidesse. Samuti liigub selle tee kaudu välisriikidest Eestisse saabuv kaup nende sihtkohtadesse. Eeltoodu puhul pole tegemist kohaliku liiklusega, vaid täiendava liikluskõormusega valla teedele. Rahvusvaheliste kaubavoogude suunamine Kunda sadamasse mööda riigiteid ei ole täna võimalik.

2) suur raskeveokite arv koos suure kaubamahu liikumisega avaldab Jaama tänava tee konstruktsiooni ja katendi seisukorrale üliolulist mõju. Viru-Nigula vallavalitsus sai 2018. aastal transiitteede juhtumipõhist toetust, millega tehti korda Jaama tänav. Arvestades riigi poolt kohalikule omavalitsusele läbi tasandusfondi teede hooldamiseks antavaid vahendeid ja valla enda panust, siis võime täna väita, et vallal ei ole piisavalt vajalikke vahendeid Jaama tänava rekonstrueerimistööde või katendi uuendamistööde tarbeks;

3) Jaama tänava kaudu liiguvad maakonna- ja kaugliinid. Mitmete puiduterminalide autod liiguvad samuti mööda kõnealust teed ja tulenevalt nende suurest täismassist (52 tonni) on nende roll teekatteseisundi rikkumises olulise mõjuga;

4) ehitusseadustiku¹ § 92 lõige 10 sätestab, et tee liigitamine riigi või kohalikuks teeks ei sõltu omandivormist ega kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumi piirist. Lähtuda tuleb konkreetse tee eesmärgist ja kasutusotstarbest. Riigitee funktsioonile vastava tee kasutusotstarve ei muutu seetõttu, et tee kulgemine jätkub kohaliku omavalitsuse territooriumil. Kui tee vastab ehitusseadustiku¹ § 92 lõikes 10 sätestatud tunnustele, siis on tegemist riigiteega olenemata sellest, et tee läbib kohaliku omavalitsuse üksuste territooriume. Pealegi asuvad tänase haldusterritoriaalse jaotuse järgi kõik teed, sh riigiteed, mõne kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil;

5) riigi tugimaantee nr 20 Põdruse-Kunda-Pada maantee algab Tallinn-Narva maanteelt (Haljala vallas, Põdruse külast) ja lõpeb Tallinn-Narva maanteel (Viru-Nigula vallas, Võrkla külas). Tugimaantee trass läbib kolme suuremat asumit – Essu küla, Kunda linna ja Viru-Nigula alevikku. Essu küla ja Viru-Nigula alevikku läbivad tugimaantee lõigud on riigi omandis ning nende suvist ja talvist hooldust ja investeeringuid teostab riik läbi Transpordiameti. On loogiline (kogu tugimaanteed nr 20 silmas pidades), et ka Kunda linna läbiv teelõik oleks selle osa ning kuuluks riigile.

Võttes aluseks eelneva ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Viru-Nigula Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 38 „Viru-Nigula vallavara valitsemise kord“ § 29 lõike 2 punkti 6, § 30 lõike 1 punkti 1, lõigete 2 ja 3, lõike 4 punkti 3, lõike 5 alusel ja arvestades Viru-Nigula Vallavalitsuse ettepanekut,

Viru-Nigula Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada Eesti Vabariigile otsustuskorras Viru-Nigula vallas, Kunda linnas asuvad munitsipaalomandisse kuuluvad järgmised kinnistud (Jaama tänav):

1.1. 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, katastritunnus 90301:001:0758, pindala 2959 m², sihtotstarve transpordimaa;

1.2. 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, katastritunnus 90301:001:0704, pindala 1176 m², sihtotstarve transpordimaa;

1.3. 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, katastritunnus 90301:001:0706, pindala 20966 m², sihtotstarve transpordimaa.

2. Punktis 1 nimetatud kinnistud võõrandada riigile tasuta.

3. Anda Viru-Nigula vallavalitsusele kui ametiasutusele volitused otsuse punktides 1 ja 2 nimetatud kokkulepete ja lepingute sõlmimiseks.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsuse peale võib esitada vaide Viru-Nigula Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ainar Sepnik
vallavolikogu esimees